

Transpordiamet

23. mai 2025

TEABENÕUE

1. Allakirjutanu pöördub teie poole advokaadibüroo EMERALDLEGAL OÜ kliendi Puhas Katus OÜ (edaspidi: **klient**) nimel ja volitusel seoses Kaasiku (62904:001:0053) ja Ants-Oskari (62904:001:0052) kinnistutele juurdepääsu võimaldamisega.
2. Nimelt on pooleli kohtuvaidlus tsiviilasjas nr 2-24-11014, mille sisuks on eelmainitud kliendile kuuluvatele kinnistutele juurdepääsu võimaldamine. Menetlusse on kaasatud nii Toome (62904:001:1550) kui Heina (62904:001:0206) kinnistu omanikud, kuna üle vastavate kinnistute on potentsiaalselt võimalik kliendi kinnistutele juurdepääs võimaldada (vt lisa 1 olev kaart).
3. Asjas toimunud kohtuistungil arutati kolme alternatiivset viisi juurdepääsu saamiseks:
 - 3.1. Üle Toome kinnistul asuva olemasoleva tee (vt lisa 1).
 - 3.2. Rajada uus tee Toome kinnistule Heina kinnistu piiri äärde.
 - 3.3. Rajada uus tee Heina kinnistule.
4. Eelnevaga seoses soovime Transpordiameti hinnangut järgmistele küsimustele:
 - 4.1. Toome kinnistule uue tee rajamisel tuleks ilmselt kõne alla olemasoleva mahasõidu kasutamine ning seejärel teatud maalt tee hargnemine. Millised oleksid nõuded antud uuele teele (nt kui pikalt peaks kasutama olemasolevat teed enne hargnemist, milline peaks olema uue tee minimaalsed parameetrid jne)?
 - 4.2. Heina kinnistule tee rajamisel tuleks rajada ka vastav uus mahasõit. Kas selline lahendus oleks Transpordiameti hinnangu kohaselt nõuetega kooskõlas? Samuti, millised oleksid nõuded vastavale uuele teele ja mahasõidule?
5. Kui Teil on selle teabenõudega seonduvalt endal midagi olulist lisada, palun Teil seda vastates teha.
6. Kuna kohtule peame vastuse andma eelolevates küsimustes hiljemalt 20.06.2025, palume teabenõudele vastata esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 13.06.2025.
7. Kõigi siinse kirjaga seonduvates küsimustes palun pöörduda otse advokaadibüroo kontaktidel menetlus@emerald.legal.

Lisad:

- 1) selgitav kaart;
- 2) advokaadivolikiri.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kristjan Kers